

Satzung

der Stadt Ludwigsstadt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Lauenstein“

Vom 28.11.2013

Auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) in der zuletzt geänderten Fassung und des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der zuletzt geänderten Fassung, erlässt die Stadt Ludwigsstadt folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 12,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Lauenstein“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:2.000 des Architekturbüros plan&werk vom 28.11.2013 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

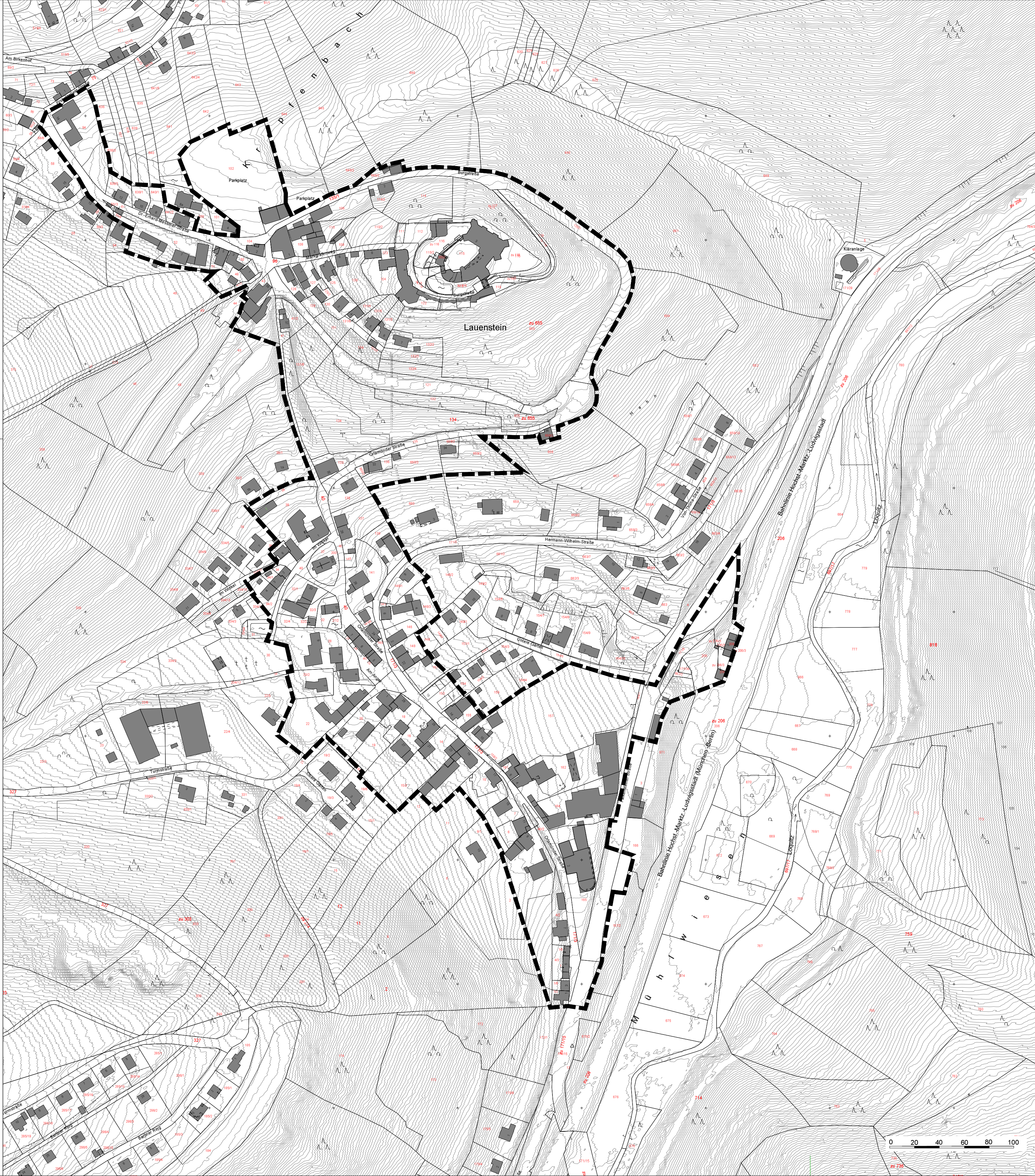
Hinweis:





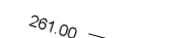


Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Ludwigsstadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Der Stadtrat der Stadt Ludwigsstadt hat in seiner Sitzung vom 28.11.2013 beschlossen, für genehmigungspflichtige Vorhaben nach § 144 Baugesetzbuch (BauGB) im Sanierungsgebiet „Lauenstein“ allgemein die sanierungsrechtliche Genehmigung für die Durchführung von Aufschüttungen und Abgrabungen zu erteilen.



-  Abgrenzung Sanierungsgebiet "Lauenstein"
-  Vorhandene Grundstücksgrenze
- z.B. 351/4  Flurnummer
-  Vorhandenes Gebäude
- z.B.  261.00  262.00  263.00 Höhenlinien








Stadt Ludwigsstadt
Vorbereitende
Untersuchungen für ein
Sanierungsgebiet
"Lauenstein"

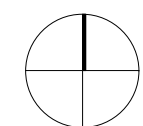
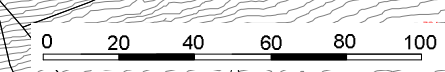
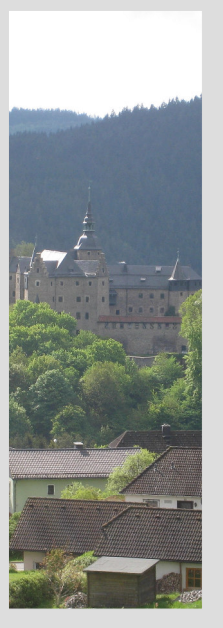
Stadt Ludwigsstadt
 Lauensteiner Str. 1
 96337 Ludwigsstadt
 Telefon 09263 949-0
 Telefax 09263 949-40
 E-mail : info@ludwigsstadt.de



WGF Landschaft
 Landschaftsarchitekten
 Vordere Cramerstraße 11
 90478 Nürnberg
 Tel 0911 94 60 30
 Fax 0911 94 60 310
 info@wgf-nuernberg.de



plan&werk
 Büro für Städtebau und Architektur
 Schillerplatz 10
 96047 Bamberg
 Tel 0951 20 850 840
 Fax 0951 20 850 849
 info@planundwerk-bsa.de



Maßstab 1 : 2000
 28.11.2013

VU Sanierungsgebiet
"Lauenstein"
Abgrenzung
Sanierungsgebiet